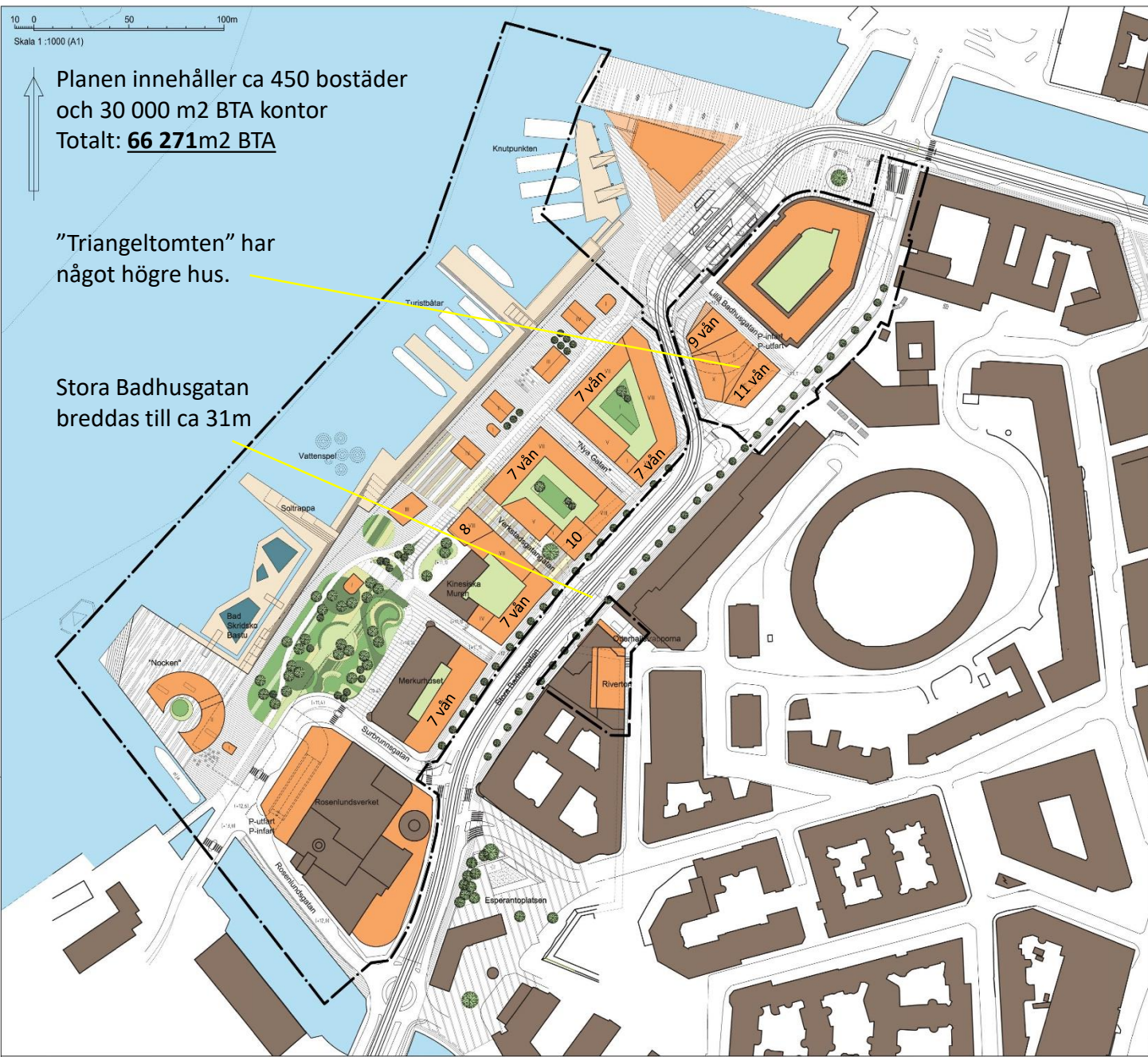


2012: Detaljplanen för Skeppsbron tar bort stora ytor av byggbar kvartersmark, på både kort och framförallt lång sikt:



Planen innehåller ca 450 bostäder och 30 000 m² BTA kontor
Totalt: **66 271m² BTA**

”Triangeltomten” har något högre hus.

Stora Badhusgatan breddas till ca 31m

Genom att bredda Stora Badhusgatan så trycks kvarteren och fristående småhus ut i vattnet vilket därmed skapar behovet av att anlägga en stor kaj med ett parkeringsgarage i två underjordiska plan. Dessutom dras rälsen diagonalt igenom ett kvarter...

Detta ger väldigt små möjligheter till potentiella intäkter att bekosta de enorma utgifterna med.

BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Föreslagen byggnad, romerska siffror illustrerar våningsantal
- Befintlig byggnad
- Föreslagen variation i marktäckning

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ÖVRIGA HANDLINGAR

- illustrationsritning
- grundkarta
- kvalitetsprogram
- miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
- fastighetsförteckning
- program med samrådsredogörelse
- samrådsredogörelse för detaljplan
- utställingsutlåtande för detaljplan



Detaljplan för Skeppsbron m.m. inom stadsdelen Inom Vallgraven i Göteborg

Göteborg 2012-02-07 rev 2012-09-04

Birgitta Löf
Planchef

Fredrik Söderberg
Planarkitekt