

**Yrkande (S), (MP), (V)**  
Byggnadsnämnden  
2010-04-06  
Ärende 20-4

**Program om södra Gårda och samråd om detaljplan för multihall, parkering och kontor i del av södra Gårda inom stadsdelen Gårda i Göteborg**

I samband med föreliggande förslag till program vill vi framhålla att vi vill se hela områdets utveckling i en helhet, ett krav som programförslaget inte uppfyller. Vi vill ta ett helhetsgrepp över hela området, både Gårda och det så kallade evenemangsstråket.

Vi ser uppenbara miljöskäl för att förlägga ett yttre område för parkering. Här finns en möjlighet att undvika att leda in trafik i centrala staden och framför allt kring Korsvägen. Den tyngre trafik som kommer i samband med evenemang har då också en yttre parkeringsmöjlighet istället för att belasta inre centrala delar. Miljönämnden ställer sig positiv till en omfördelning av p-platser till ett yttre område intill E6/E20 vilket i sin tur kan förbättra miljö i Gårda och evenemangsområdet.

Att fler bostäder måste till i Gårdaområdet med förtätning är dock ett självklart mål i framtida arbete. I översiktsplanen anges att innerstaden ska förtätas, och fler bostäder måste till i centrala staden. Denna inriktning ligger fast. De parkeringsplatser som finns inom aktuellt område kan då frigöras på lämpligt sätt för exempelvis bostadsbyggande, såsom planen gällande Valhallabadets parkeringsplats. Fler gårdsgator kan komma till och grönare miljö kan utformas in mot centrala staden. Precis som Miljönämnden framhåller i sitt yttrande kan detta program på flera sätt ge möjligheter att skapa en bättre miljö i övriga delar av Gårda och evenemangsområdet. Inom Gårdaområdet är till exempel planerna på en saluhall en del av att försöka få till stånd en mer levande stadsdel. Gårdas utveckling måste också vara föremål för en bred samhällsdiskussion. Det är också viktigt att den historiska stadsbilden i Gårda vårdas – och att programförslaget ger ökade förutsättningar för att utveckla övriga delar av Gårda och utveckla samt bevara landshövdingehusen i området. Det är av stor vikt att kulturhistoriska aspekter värderas i arbetet, likväl tillgången på hyresrätter i olika prislägen i centrala staden.

Kring evenemangsstråket ser vi det som självklart att nya bostäder måste byggas, inte bara utifrån bostadsbehov utan också för att ge området ett stadsliv och en blandad karaktär med möjligheter till öppna ytor i bottenplan med restauranger och uteserveringar. Arenabyggen och evenemangsbehov får inte verka utestängande för ett rikt och livfullt stadsliv runt om – vi måste verka för en integrerad och mångsidig miljö. Det måste finnas en balans mellan behov utifrån arenautveckling och andra behov i staden utifrån de tre hållbarhetsdimensionerna. Stråket behöver inte domineras av evenemang.

Det är viktigt att evenemang och omgivande miljöer kan så långt som det är möjligt integreras för olika funktioner. Därtill är det viktigt att kollektivtrafiken ska kunna erbjuda god tillgänglighet till arenaområden i samband med evenemang. En helhetslösning för området ska fortsatt verka för att parkering så långt som möjligt förläggs i ytterområdena, och inte inne i själva Gårda eller evenemangsområdet. I gengäld får vi mindre trafik i innerstaden, och kan frigöra ytor för exempelvis framtida bostäder. Utöver detta handlar det också om infrastruktursatsningar som Västlänken, och hur dess utveckling och sträckning påverkar området.

Det är vår förhoppning att en mer sammanhållen planering av området kan komma till stånd, som också beaktar utvecklingsbehoven i området. För att ge Gårdaområdet en långsiktig hållbar lösning, vill vi omlokalisera parkeringsplatserna för att ge en möjlighet att bevara de aktuella husen i Gårda. Parkeringsplatserna ska företrädesvis förläggas i områdets ytterkant för att på så sätt undvika att dra in mer trafik i innerområdet.

#### **BYGGNADSNÄMNDEN FÖRESLÅS BESLUTA**

Att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att arbeta utifrån ovanstående och återkomma med en redovisning av detsamma