

Byggnadsnämnden 2010-03-09
Yrkande (KD, M, FP)
Ärende 15-3

Program för Södra Gårda och samråd om detaljplan för multihall, parkering och kontor i del av Södra Gårda inom stadsdelen Gårda

Landshövdingekvarteren i Södra Gårda är hotade. Anledningen till risken för rivning är att Svenska Mässan har behov av att expandera. Det finns en bred politisk samsyn om att bereda plats för en expansion av Svenska Mässan, detta eftersom mässan är en betydande faktor i Göteborgs utveckling. Kärnfrågan är hur parkeringsbehoven kan tas omhand utan att man behöver riva befintliga bostäder och värdefulla kulturhistoriska miljöer. Man behöver inte ställa bostäder mot parkeringar. Vi är övertygade om att mässans behov av expansion kan tillgodoses samtidigt som landshövdingehusen bevaras och utvecklas.

När uppdraget om mässans expansion senast hanterades i byggnadsnämnden ville vi att stadsbyggnadskontoret också skulle pröva andra lösningar i syfte att kunna bevara landshövdingehusen i Södra Gårda. Nämnden valde ett snävare uppdrag som nu lett fram till de förslag som innebär att grävmaskinerna får tillträde till landshövdingehusen.

Efter det att byggnadsnämnden beslutade om programarbete för Svenska Mässan och Södra Gårda, har Förvaltnings AB Framtiden startat ett nytt och delvis parallellt planeringsarbete. Arbetet behandlar en eventuell byggnation av en ny inomhusarena som ersättning/komplement till Scandinavium. Vi menar att den långsiktiga parkeringslösningen för såväl mässan som den nya arenan måste ses i ett sammanhang. Vi förordar därför att mässans långsiktiga parkeringsbehov finns med i den fortsatta arenaprocessen samt att man eventuellt utökar antalet p-platser i det befintliga parkeringshuset vid Liseberg bredvid Rondo eller tittar på andra alternativ på denna sidan.

Det finns vidare intressegrupper som presenterat lösningar som innebär att parkeringsfrågorna kan hanteras utan att man släpper lös grävmaskinerna. Dessa idéer och förslag bör få en seriös prövning och visar man intresse finns det säkert många fler spännande goda lösningar att utreda.

Det är naturligtvis angeläget att mässans behov av expansion inte hindras av ett långdraget planeringsarbete om Södra Gårdas bevarande som senarelägger deras expansionsmöjligheter. Därför får man inte vara främmande för att hitta temporära parkeringslösningar på redan befintliga parkeringsytor i närområdet.

Byggnadsnämnden föreslås besluta att

- återremittera de delar av ärendet som berör rivning av landshövdingehusen och byggnation av Gårda
- bifalla de delar av tjänsteutlåtandet som har bäring på Svenska Mässans expansion, i enlighet med intentionerna i detta yrkande
- ge kontoret i uppdrag att tillsammans med berörda nämnder och bolag planera för, dels en kortsiktig och dels en långsiktig parkeringslösning, i enlighet med intentionerna i detta yrkande