



## Yttrande över Detaljplan för bostäder vid Tunnbindaregatan inom stadsdelen Brämaregården

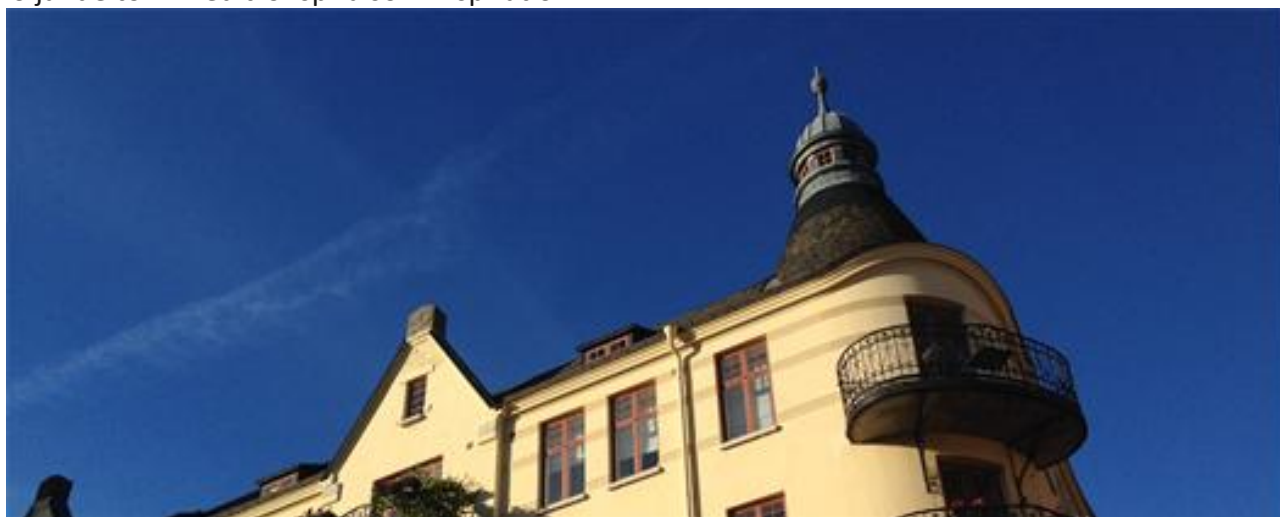
Diarienummer SBK: BN0715/09

### Allmänt

Yimby Göteborg är mycket positiva till förtätning i centrala områden med goda kommunikationer, såsom Brämaregården. Att Stadsbyggnadskontoret föreslår slutet kvarter framför de allt för vanligt förekommande planerna med halvöppna lösningar ser vi som ett steg i rätt riktning mot riktig hållbar urban förtätning i Göteborg. Planen är mycket lovande men några detaljer skulle göra den fulländad.

### Arkitektonisk variation

En småskaligare/tydligare fastighetsindelning skulle bidra till ökad variation och blandning och i sin tur leda till en mer urban bebyggelse. Detta borde vara önskvärt ur ett blandstadsperspektiv. Åtminstone är en småskalig variation i fasaden önskvärd. Det är en god arkitektoniskt idé att låta hörnen utmed Herkulesgatan som ska markeras med uppstickande delar. Den till planen bifogade illustrationen visar dock en hörnavlutning med ett intetsägande platt tak. Vi skickar därför med följande torn med tronspira som inspiration:



### Exploatering och byggnadernas höjd

Vi förespråkar att möjlighet ges till en högre exploatering. Yimby förespråkar att höjdbegränsningar i förlängningen ska tas bort och att inom ramen för nuvarande plan- och bygglag ska mycket generösa möjligheter till högre byggnader ges. Det viktiga är istället att kvarteren sluts och bottenplan ansluter till gatan med verksamhetslokaler. Åtminstone borde ett eller flera högre delar integrerade i kvarter kunna tillåtas för att öka antalet bostäder i planen och

öka variationen i stadsrummet. Detta är viktigt inte minst med tanke på den stora bristen på bostäder och för att fler boende kommer att ge större kundunderlag för verksamheterna i bottenvåningarna.

### **Verksamhetslokaler**

Det är mycket bra att planen kräver centrumlokaler i bottenvåningarna. Det borde även regleras att det ska finnas ett visst antal lokaler och entréer till dessa lokaler som vetter mot respektive gata. Detta säkerställer stadsmässiga kvaliteter och liv i kvarteret. Det är önskvärt att förstärka framförallt Herkulesgatan och Hisingsgatan som urbana stråk med A-lägen. Madängsgatan kan bli en lugnare gata med verksamheter i B/C-lägen.

### **Koppling till gatan**

Yimby föreslår att förträdgårdarna längs med Madängsgatan tas bort och att bebyggelsen tillåts ansluta till gatan. Detta för att skapa tydligare urbanitet, minska risken för dåligt skötta förträdgårdar och för att öka den viktiga innergårdens storlek.

### **Herkulesparken och Hisingsgatans koppling till Frihamnen**

Yimby Göteborg anser att grönytor och parkområden kring Ramberget är av bättre kvalitet än Herkulesparken, som är även kraftigt utsatt för buller från den närliggande trafikleden vilket gör den olämplig som en plats för rekreation och återhämtning. Därför borde det på sikt planeras för bebyggelse där nuvarande Herkulesparken ligger. Hisingsgatan har en stor potential att bli ett av fler huvudstråk från Frihamnen genom Brämaregården norrut mot Kvillebäcken som kan binda samman stadsdelarna (detta är helt i linje med Vision Älvstadens strategier Hela Staden/Bygg samman staden). Detta borde diskuteras och det borde lämnas utrymme för denna framtida koppling i detaljplanen.

### **Bilparkering**

Detaljplanen anger att Göteborgs Stads parkeringstal kräver 82 parkeringsplatser. Kravet innebär ca en parkeringsplats per bostad vilket ska jämföras med att andelen familjer med bilinnehav är 36 % i SDN Lundby. Möjligen kommer delar det höga kravet från centrumlokalerna och kontoren. Det framgår inga detaljer om hur beräkningen har gjorts. Vi förespråkar att parkeringstalet sätts till noll och att de är frivilligt för exploitören att anordna parkeringsplatser om denna finner detta lämpligt. Framförallt är det viktigt att delar av kostnaderna för bilparkeringen inte subventioneras genom bostädernas hyror. Bilparkeringen bör istället erbjudas på en öppen marknad enligt kommersiella principer.

Med detta sagt, så är planen bra och med beaktande av våra förslag skulle den kunna bli lysande. Forsätt med det goda arbetet på den inslagna vägen!

### **Kontakt**

Patrik Andersson  
Fjärde Långgatan 24, lgh 418  
41327 Göteborg

patrik.b.u.andersson@gmail.com  
0730-584 587